

NOTARIATSVERWALTERIN DR. SOPHIE FREIER

VERWALTUNG DER VORMALIGEN NOTARSTELLE DR. CREMER IN DRESDEN

KRENKELSTRASSE 15

01309 DRESDEN

TEL. 0351/447860

INFO@NOTARIATSVERWALTERIN-FREIER.DE

WWW.NOTARIATSVERWALTERIN-FREIER.DE

SCHENKUNG/ÜBERLASSUNG EINER IMMOBILE

Bitte schicken Sie uns die ausgefüllte Checkliste an eine der oben genannten Kontaktmöglichkeiten. Damit erhalten wir wesentliche Informationen, die wir zur Vorbereitung Ihres Vertrags benötigen. Sie ersetzt indes keine Beratung und enthält auch nicht abschließend sämtliche Regelungsmöglichkeiten, etwa im Rahmen einer vorweggenommenen Erbfolge. Für Fragen und eine persönliche Beratung kontaktieren Sie uns, damit wir Ihre Ziele und Vorstellungen rechtssicher umsetzen können.

I. VERÄÜBERER

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Anrede, Titel		
Alle Vorname(n)		
Name		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Adresse		
Telefon		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Identifikations-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert
Falls verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag

II. ERWERBER

	Erwerber 1	Erwerber 2
Anrede, Titel		
Alle Vorname(n)		
Name		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Adresse		
Telefon		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Identifikations-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert
Falls verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> kein Ehevertrag	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> kein Ehevertrag
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu je ½ <input type="checkbox"/> zu _____ <input type="checkbox"/> GbR	<input type="checkbox"/> zu je ½ <input type="checkbox"/> zu _____ <input type="checkbox"/> GbR

III. IMMOBILIE

Grundbuch von	
Blatt	
Flurstück	
Lage/Anschrift	
Erschließung	<input type="checkbox"/> Vollständig erschlossen und abgerechnet. <input type="checkbox"/> Noch nicht vollständig erschlossen oder noch nicht voll abgerechnet.
Grundstück	Eigentumswohnung
	Stellplatz:

<input type="checkbox"/> bebaut mit _____ <input type="checkbox"/> unbebaut Weitere Angaben zu - Baujahr: - Zustand (unsaniert, teilsaniert, saniert) - Wohnfläche:	<input type="checkbox"/> Nicht vorhanden/wird nicht übertragen. <input type="checkbox"/> Für diesen existiert ein eigenes Grundbuchblatt: _____ <input type="checkbox"/> Dieser ist als Sondernutzungsrecht im o.g. Grundbuchblatt enthalten
	Sondernutzungsrechte (z. B. Garten, Terrasse):
	Verwalter:
	Wurden von der Wohnungseigentümergeinschaft Sonderumlagen beschlossen, die noch nicht gezahlt worden sind? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja; diese trägt der Verkäufer / der Käufer.

IV. NUTZUNG DER IMMOBILE

Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> Selbst genutzt <input type="checkbox"/> Vermietet <input type="checkbox"/> Leerstehend
Übergang des „wirtschaftlichen Eigentums“	<input type="checkbox"/> Sofort nach Vertragsschluss <input type="checkbox"/> Bestimmter Termin: _____

V. SCHULDEN

- Immobilie ist schuldenfrei.
 Erwerber übernimmt Schulden.
 Schulden trägt Veräußerer.

Aktueller Schuldenstand: _____

VI. VORBEHALTENE RECHTE DES VERÄUßERERS

Wohnungsrecht	<input type="checkbox"/> Nicht gewünscht <input type="checkbox"/> An gesamtem Objekt <input type="checkbox"/> An folgendem Teil des Gebäudes: _____
Nießbrauchsrecht	<input type="checkbox"/> Nicht gewünscht <input type="checkbox"/> An gesamtem Grundstück <input type="checkbox"/> Anteilig nach folgender Quote: _____
Rückübertragungsrecht	<input type="checkbox"/> Nicht gewünscht <input type="checkbox"/> Gewünscht, Gründe für Rückübertragung näher zu besprechen

VII. PFLICHTTEILSRECHT DES ERWERBERS IM ERBFALL

Berücksichtigung der Schenkung beim Erwerber im Erbfall	<input type="checkbox"/> Anrechnung auf den Pflichtteil <input type="checkbox"/> Vollständiger Pflichtteilsverzicht
---	--

VIII. BERÜCKSICHTIGUNG WEITERER ERBEN

Ausgleichszahlungen des Erwerbers, z. B. an Geschwister	<input type="checkbox"/> Nicht vorgesehen <input type="checkbox"/> Zahlung in Höhe von _____ an _____ (Daten zu Empfängern bitte mitteilen).
Pflichtteilsrecht weiterer Erben	<input type="checkbox"/> keine Regelungen <input type="checkbox"/> vollständiger Pflichtteilsverzicht weiterer Erben <input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht beschränkt auf geschenkte Immobilie

IX. ANMERKUNGEN/BESONDERHEITEN

X. VERTRAGSENTWURF

Entwurf an Veräußerer per	Entwurf an Erwerber per
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail