

NOTARIATSVERWALTERIN DR. SOPHIE FREIER

VERWALTUNG DER VORMALIGEN NOTARSTELLE DR. CREMER IN DRESDEN

KRENKELSTRASSE 15

01309 DRESDEN

TEL. 0351/447860

INFO@NOTARIATSVERWALTERIN-FREIER.DE

WWW.NOTARIATSVERWALTERIN-FREIER.DE

VERKAUF EINER EIGENTUMSWOHNUNG

Bitte schicken Sie uns die ausgefüllte Checkliste an eine der oben genannten Kontaktmöglichkeiten. Damit erhalten wir wesentliche Informationen, die wir zur Vorbereitung Ihres Kaufvertrags benötigen. Sie ersetzt indes keine Beratung. Für Fragen und eine persönliche Beratung kontaktieren Sie uns, damit wir Ihre Ziele und Vorstellungen rechtssicher umsetzen können.

I. VERKÄUFER

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Anrede, Titel		
Alle Vorname(n)		
Name		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Adresse		
Telefon		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche ID-Nr.		
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet / verpartnert	☐ ledig ☐ verheiratet / verpartnert
Falls verheiratet: Güterstand	☐ Ehevertrag ☐ Kein Ehevertrag	☐ Ehevertrag ☐ Kein Ehevertrag

II. KÄUFER

	Käufer 1	Käufer 2
Anrede, Titel		
Alle Vorname(n)		
Name		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Adresse		
Telefon		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Identifikations-Nr.		
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet / verpartnert	☐ ledig ☐ verheiratet / verpartnert
Falls verheiratet: Güterstand	☐ Ehevertrag ☐ Kein Ehevertrag	☐ Ehevertrag ☐ Kein Ehevertrag
Erwerbsverhältnis	☐ Alleineigentum ☐ zu je ½ ☐ zu _____ ☐ GbR	☐ zu je ½ ☐ zu _____ ☐ GbR

III. EIGENTUMSWOHNUNG

Grundbuch von	
Blatt	
Flurstück	
Lage/Anschrift	
Wohnungsnummer	
Erschließung	☐ Vollständig erschlossen und abgerechnet. ☐ Noch nicht vollständig erschlossen oder noch nicht voll abgerechnet.
Stellplatz	☐ Nicht vorhanden/wird nicht veräußert.

	☐ Für diesen existiert ein eigenes Grundbuchblatt: _____. ☐ Dieser ist als Sondernutzungsrecht im o.g. Grundbuchblatt enthalten.
Ggf. Sondernutzungsrechte (z. B. Garten, Terrasse)	
Verwalter	
Instandhaltungsrücklage	
Sonderumlagen	
Räumung/Übernahme Mietverhältnisse	☐ Räumung bis zum _____. ☐ Mietverhältnis wird übernommen.
Übergang Besitz („Schlüsselübergabe“), Nutzungen und Lasten	☐ Nach Kaufpreiszahlung an Verkäufer (üblich). ☐ Bestimmter Termin: _____
Sonstige besondere Vereinbarungen (z. B. zur Beschaffenheit, bekannte Mängel, Renovierung, Rücktrittsrechte)	

IV. MITVERKAUFTE BEWEGLICHE GEGENSTÄNDE

Einzelne hier auflühren, bei mehreren ggf. eine Liste als Anlage beifügen	
---	--

V. KAUFPREIS UND KAUFPREISZAHLUNG

Gesamtkaufpreis in Euro	
Im Gesamtkaufpreis enthaltener Preis für bewegliche Gegenstände sowie Zubehör:	
IBAN des Verkäufer(s)	
Wenn Käufer den Kaufpreis finanziert:	Bitte entsprechende Bankformulare zur Bestellung der Grundschild/Hypothek rechtzeitig vor dem Beurkundungstermin (idealerweise mindestens zwei Tage) übersenden. Finanzierungsvollmacht gewünscht?

VI. KAUFVERTRAGSENTWURF

Entwurf an Verkäufer per	Entwurf an Käufer per	Entwurf an Makler per
☐ Post ☐ E-Mail	☐ Post ☐ E-Mail	☐ Post ☐ E-Mail

