

NOTARIATSVERWALTERIN DR. SOPHIE FREIER

VERWALTUNG DER VORMALIGEN NOTARSTELLE DR. CREMER IN DRESDEN

KRENKELSTRASSE 15

01309 DRESDEN

TEL. 0351/447860

INFO@NOTARIATSVERWALTERIN-FREIER.DE

WWW.NOTARIATSVERWALTERIN-FREIER.DE

## VERKAUF EINES GRUNDSTÜCKS (BEBAUT ODER UNBEBAUT)

Bitte schicken Sie uns die ausgefüllte Checkliste an eine der oben genannten Kontaktmöglichkeiten. Damit erhalten wir wesentliche Informationen, die wir zur Vorbereitung Ihres Kaufvertrags benötigen. Sie ersetzt indes keine Beratung. Für Fragen und eine persönliche Beratung kontaktieren Sie uns, damit wir Ihre Ziele und Vorstellungen rechtssicher umsetzen können.

### I. VERKÄUFER

|                                  | Verkäufer 1                                                                          | Verkäufer 2                                                                          |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Anrede, Titel                    |                                                                                      |                                                                                      |
| Alle Vorname(n)                  |                                                                                      |                                                                                      |
| Name                             |                                                                                      |                                                                                      |
| Geburtsname                      |                                                                                      |                                                                                      |
| Geburtsdatum                     |                                                                                      |                                                                                      |
| Adresse                          |                                                                                      |                                                                                      |
| Telefon                          |                                                                                      |                                                                                      |
| E-Mail-Adresse                   |                                                                                      |                                                                                      |
| Staatsangehörigkeit              |                                                                                      |                                                                                      |
| Steuerliche ID-Nr.               |                                                                                      |                                                                                      |
| Familienstand                    | <input type="checkbox"/> ledig<br><input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert | <input type="checkbox"/> ledig<br><input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert |
| Falls verheiratet:<br>Güterstand | <input type="checkbox"/> Ehevertrag<br><input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag      | <input type="checkbox"/> Ehevertrag<br><input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag      |

## II. KÄUFER

|                                  | Käufer 1                                                                                                                                         | Käufer 2                                                                                              |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anrede, Titel                    |                                                                                                                                                  |                                                                                                       |
| Alle Vorname(n)                  |                                                                                                                                                  |                                                                                                       |
| Name                             |                                                                                                                                                  |                                                                                                       |
| Geburtsname                      |                                                                                                                                                  |                                                                                                       |
| Geburtsdatum                     |                                                                                                                                                  |                                                                                                       |
| Adresse                          |                                                                                                                                                  |                                                                                                       |
| Telefon                          |                                                                                                                                                  |                                                                                                       |
| E-Mail-Adresse                   |                                                                                                                                                  |                                                                                                       |
| Staatsangehörigkeit              |                                                                                                                                                  |                                                                                                       |
| Steuerliche ID-Nr.               |                                                                                                                                                  |                                                                                                       |
| Familienstand                    | <input type="checkbox"/> ledig<br><input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert                                                             | <input type="checkbox"/> ledig<br><input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert                  |
| Falls verheiratet:<br>Güterstand | <input type="checkbox"/> Ehevertrag<br><input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag                                                                  | <input type="checkbox"/> Ehevertrag<br><input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag                       |
| Erwerbsverhältnis                | <input type="checkbox"/> Alleineigentum<br><input type="checkbox"/> zu je ½<br><input type="checkbox"/> zu _____<br><input type="checkbox"/> GbR | <input type="checkbox"/> zu je ½<br><input type="checkbox"/> zu _____<br><input type="checkbox"/> GbR |

## III. GRUNDSTÜCK

|                 |                                                                                                                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grundbuch von   |                                                                                                                                                                    |
| Blatt           |                                                                                                                                                                    |
| Flurstück       |                                                                                                                                                                    |
| Lage/ Anschrift |                                                                                                                                                                    |
| Bebauung        | <input type="checkbox"/> bebaut mit _____, Baujahr _____<br><input type="checkbox"/> unbebaut                                                                      |
| Erschließung    | <input type="checkbox"/> Vollständig erschlossen und abgerechnet.<br><input type="checkbox"/> Noch nicht vollständig erschlossen oder noch nicht voll abgerechnet. |

|                                                                                                              |                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Derzeitige Nutzung                                                                                           | <input type="checkbox"/> Selbst genutzt<br><input type="checkbox"/> Vermietet<br><input type="checkbox"/> Leerstehend/ungenutzt |
| Räumung/Übernahme Mietverhältnisse:                                                                          | <input type="checkbox"/> Räumung bis zum _____.<br><input type="checkbox"/> Mietverhältnis wird übernommen.                     |
| Übergang Besitz („Schlüsselübergabe“), Nutzungen und Lasten                                                  | <input type="checkbox"/> Nach Kaufpreiszahlung an Verkäufer (üblich).<br><input type="checkbox"/> Bestimmter Termin: _____      |
| Sonstige besondere Vereinbarungen (z. B. zur Beschaffenheit, bekannte Mängel, Renovierung, Rücktrittsrechte) |                                                                                                                                 |

#### IV. MITVERKAUFTE BEWEGLICHE GEGENSTÄNDE

|                                                                           |  |
|---------------------------------------------------------------------------|--|
| Einzelne hier aufführen, bei mehreren ggf. eine Liste als Anlage beifügen |  |
|---------------------------------------------------------------------------|--|

#### V. KAUFPREIS UND KAUFPREISZAHLUNG

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gesamtkaufpreis in Euro                                                                           |                                                                                                                                                                                                       |
| Im Gesamtkaufpreis enthaltener Preis für bewegliche Gegenstände sowie Zubehör (z.B. Heizölvorrat) |                                                                                                                                                                                                       |
| IBAN des/der Verkäufer(s)                                                                         |                                                                                                                                                                                                       |
| Wenn Käufer den Kaufpreis finanziert:                                                             | Bitte entsprechende Bankformulare zur Bestellung der Grundschild/Hypothek rechtzeitig vor dem Beurkundungstermin (idealerweise mindestens zwei Tage) übersenden.<br>Finanzierungsvollmacht gewünscht? |

#### VI. KAUFVERTRAGSENTWURF

| Entwurf an Verkäufer per                                         | Entwurf an Käufer per                                            | Entwurf an Makler per                                                             |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Post<br><input type="checkbox"/> E-Mail | <input type="checkbox"/> Post<br><input type="checkbox"/> E-Mail | <input type="checkbox"/> Post<br><input type="checkbox"/> E-Mail<br>Daten Makler: |